

ДОГОВОР КУПИ - ПРОДАЖИ БАНИ № _____

г. Пестово, Новгородская область _____ года

_____, именуемый в дальнейшем "Продавец", и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", контактный телефон +7 _____ с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется изготовить из собственных материалов, доставить и установить Покупателю мобильную баню (далее именуемая «Баня») в комплектации и стоимости согласно спецификации приложения №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, а Покупатель – принять ее в установленном порядке и оплатить.

1.2 Одновременно с передачей Бани Продавец передает Покупателю относящиеся к Бане документы: Оригинал данного Договора, накладную.

1.3 Продавец обязуется доставить и установить, в сроки, указанные в договоре, изготовленную Баню по адресу: _____

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ТОВАРА

2.1 Цена настоящего договора составляет _____ рублей НДС не облагается, на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

2.2 Доставка осуществляется продавцом, выгрузка входит в стоимость продукции.

2.3 Цена Договора остается неизменной в течение всего срока действия данного Договора.

2.4 Срок поставки Бани _____, по согласованию с заказчиком.

2.5 Авансирование Продавцу подлежащей поставке Бане не предусматривается.

2.6 Оплата поставляемой Бани, в рамках настоящего договора, осуществляется Покупателем путем передачи наличных денежных средств, представителю Продавца (водителю) по факту поставки Бани по приходно-кассовому ордеру с подписанием акта приема-передачи Бани.

3. КАЧЕСТВО, КОМПЛЕКТНОСТЬ и ГАРАНТИЯ

3.1 Качество и комплектность поставляемой Бани определяется в соответствии со спецификацией (Приложение № 1 к настоящему Договору) к поставляемой бане.

3.2 В случае передачи поставляемой Бани с нарушением требования о комплектности и качеству Покупатель вправе требовать соразмерного уменьшения покупной цены либо доукомплектования в течение 10 рабочих дней с момента направления претензии письменно на электронный адрес.

3.3 На изделие дается гарантия сроком на 12 месяца: а именно, на протекание кровли, на целостность конструкции, на установку печи с дымоходными трубами типа сэндвич труба, двухконтурными.

3.4 Гарантийные обязательства вступают в силу с момента полной оплаты договорной стоимости и подписании договора обеими сторонами, при условии соблюдения «Заказчиком» правил эксплуатации строения.

3.5 Гарантийные обязательства не распространяются на одноконтурные трубы серии эконом, на случай неравномерного оседания фундаментов при строительстве на торфяниках и заболоченной местности. На посинение, рапирание - рассыхание вагонки, полов, бруса, при несоблюдении проветривания после

окончания строительства, на протекание и внешний вид кровли, выполненной из рубероида, шифера, аналогов ондулина.

3.6 Древесина материал гигроскопичный, для минимизации процесса образования трещин, щелей в брус, нужно покрыть защитным антисептиком 2-3 раза и выдержать условия сушки.

3.7 Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие неправильной эксплуатации строения.

3.8 Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию изделия.

3.9 Подгонка столярных изделий (окна, двери) осуществляется один раз при сдаче объекта. В дальнейшей эксплуатации «Подрядчик» не выезжает к «Заказчику» на данную операцию, так как древесина является материалом гигроскопичным. Рекомендуем столярные изделия покрыть защитным составом незамедлительно.

3.10 Гарантийные обязательства не распространяются на строительные материалы, приобретаемые заказчиком самостоятельно.

3.11 Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у заказчика экземпляра данного договора.

4. ПОРЯДОК ИЗГОТОВЛЕНИЯ И ПОСТАВКИ

4.1 Продавец обязуется изготовить и доставить Покупателю баню, по указанному в приложение 1 адресу. Доставка производится автотранспортом Продавца.

4.2 Покупатель заранее осуществляет подготовку участка для установки бани, (Уборка мусора, снега, выравнивание участка, обеспечение подъездных путей к участку).

4.3 Установку бани на блоки производится водителем крана.

4.4 Покупатель гарантирует возможность подъезда транспортного средства (автотранспорт общего назначения, не повышенной проходимости) Продавца непосредственно к месту разгрузки бани. Если дорога или местность не позволяет транспортному средству проехать (подъехать) к месту разгрузки или произвести необходимые маневры, то Баня, разгружаются в наиболее близком и удобном месте по согласованию с Покупателем.

4.5 При необходимости Покупатель организывает и оплачивает трактор (вездеход) для буксировки автотранспорта «Продавца» для выгрузки бани на место, и обратно до твердого покрытия дороги.

4.6 При условии платного въезда автотранспорта на территорию садоводства, Покупатель дополнительно оплачивает расходы по въезду машин подрядчика.

4.7 В случаях, когда невозможен подъезд автотехники Продавца к месту разгрузки изделия, состояние дорог, не позволяющее проехать и произвести машине необходимые маневры (определяет представитель Продавца), ограничения, наложенные ГИБДД, не позволяющие проехать к месту разгрузки бани, готовая баня возвращается назад с оплатой Покупателем транспортных расходов в соответствии с п. 2.2, по двойному тарифу.

5. ПРИЕМКА ТОВАРА

5.1 Приемка Бани по внешнему виду, качеству, количеству и комплектности производится Покупателем в присутствии представителя Продавца и оформляется двусторонним актом приема-передачи Бани (все акты согласуются подписями по почте или передаются с водителями).

5.2 Покупатель вправе предъявить претензии по качеству, количеству и комплектности Бани в течение всего гарантийного срока. Устранение неисправностей, замена, допоставка оборудования осуществляется Продавцом за свой счет в течение десяти календарных дней с момента обнаружения таковых.

6. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, установленных настоящим Договором, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки в полном объеме в течение десяти календарных дней с момента получения претензии.

6.2 За просрочку поставки или недоставку Бани по вине Продавца, Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,01% стоимости бани за каждый день просрочки или недоставки. 6.3 За нарушение договорных обязательств Покупателем по оплате или приемке, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,01% суммы платежа за каждый день просрочки.

6.4 Если поставленная Баня не соответствует по качеству, техническим условиям или условиям настоящего Договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.

6.5 Неустойки, предусмотренные настоящим Договором, начисляются в случае предъявления письменного требования об их уплате. Их выплата не освобождает стороны от исполнения обязательств по Договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и согласования Сторонами и заканчивает свое действие после надлежащего выполнения Сторонами всех своих обязательств, вытекающих из Договора.

7.2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительным соглашением, подписанным Сторонами.

7.3 Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

7.4 Расторжение Договора возможно с соблюдением действующего законодательства.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

8.1 Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон или протоколом, становящимися с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2 Если, по мнению одной из Сторон, не имеется возможность разрешения возникшего между сторонами спора в порядке настоящего Договора, то спор передается на разрешение Гражданского суда по месту нахождения истца в порядке, установленном законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1 Любое уведомление сторон по данному Договору отправляется в виде заказного письма с уведомлением о вручении по его адресу. Уведомление считается переданным на момент получения Отправителем уведомления о вручении письма Получателю.

9.2 При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

9.3 Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.4 Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1 Приложение № 1 – Спецификация бани.

10.2 Приложение № 2 – Акт приёма передачи

10.3 Приложение №3 – Правила эксплуатации

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

_____.

Приложение №1 к договору Купли-Продажи Бани № _____

Спецификация бани:

Планировка бани:

Приложение №2 к Договору Купли – Продажи Бани № _____

АКТ приема - передачи

_____ «___» _____ 2020г.

Мы нижеподписавшиеся, в лице Покупателя _____, с одной стороны, и _____ в лице _____, с другой стороны, удостоверяем, что работы согласно договору № _____ и приложений № 1 и № 2 к данному договору выполнены: произведен общий визуальный осмотр бани, проверена установка комплектующих и столярных изделий.

Работы выполнены в срок.
_____, именуемый в дальнейшем "Продавец", и _____

Замечания:

Подпись представителя Покупателя: _____

Подпись продавца: _____

Приложение №3 к Договору Купли – Продажи Бани № _____

Правила эксплуатации бани

Подпись представителя Покупателя: _____